

Kol. Dneb 17



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 sierpnia 2000 r.

Nr 28

Treść:

Poz.:

Str.

OBWIESZCZENIA

- 422 --- Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie informacji Procesa Urzędu Regulacji Energetyki o odmowie zatwierdzenia taryfy dla ciepła przedstawionej przez S i M-Tech sp. z o.o. w Zielonej Górze, Nr OSZ-820/3738-B/40/2000 z dnia 14 czerwca 2000 r. 1274

POROZUMIENIA

- 433 --- Porozumienie zawarte w dniu 21 czerwca 2000 r. pomiędzy Powiatem Tarnowskie Góry o Gminą Tworóg w sprawie przekazania zadań z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz mienia służącego do ich wykonywania. 1274

STATUTY GMIN

- 434 --- Uchwała Nr XXI/162/2000 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie zmian w statucie. 1275

UCHWAŁY RAD GMIN

- 435 --- Uchwała Nr XVII/104/2000 Rady Gminy Bojszowy z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu położonego przy dojeździe do pompowni Fiat Auto-Poland. 1277
- 436 --- Uchwała Nr XVI/115/2000 Rady Gminy Jasienica z dnia 16 marca 2000 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy w sołectwie Ilownica. 1280
- 437 --- Uchwała Nr XVIII/359/2000 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 4 marca 2000 w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnoregulacyjnego przestrzennego miasta, uchwalonego uchwałą Nr LV/598/94 z dnia 21 maja 1994 r. 1287
- 438 --- Uchwała Nr IV/46/2000 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 30 maja 2000 w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. 1295
- 439 --- Uchwała Nr XX/22/2000 Rady Gminy w Mszanie z dnia 20 czerwca 2000 w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy. 1305
- 440 --- Uchwała Nr XVIII/153/2000 Rady Gminy Świerklany z dnia 29 marca 2000 w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy. 1310
- 441 --- Uchwała Nr XVIII/155/2000 Rady Gminy Świerklany z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy. 1313
- 442 --- Uchwała Nr XVIII/153/2000 Rady Gminy Świerklany z dnia 29 marca 2000 w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy. 1317
- 443 --- Uchwała Nr XIX/177/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 21 czerwca 2000 w sprawie utworzenia publicznego gimnazjum dla dorosłych. 1320
- 444 --- Uchwała Nr XXII/188/2000 Rady Gminy w Zbrostawicach z dnia 30 czerwca 2000 w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy. 1320

poz. 435

**UCHWAŁA NR XVII/104/2000
RADY GMINY BOJSZOWY**

z dnia 28 czerwca 2000 r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy dla terenu położonego przy dojeździe do pompowni Fiat Auto-Poland.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 wraz z późniejszymi zmianami),
Rada Gminy Bojszowy

uchwała

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy dla terenu położonego przy dojeździe do pompowni Fiat Auto-Poland.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy obejmuje teren oznaczony na rysunku planu.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny.

§ 3

Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice terenu objętego zmianą planu,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające dróg publicznych,

§ 4

Niekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** — należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **zmianie planu** — należy rozumieć przez to zmianę planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** — należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik do niniejszej uchwały.
- 4) **przepisach szczególnych** — należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi do nich,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** — należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu sposób zagospodarowania terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi, któremu winny być

podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne,

- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** — należy rozumieć przez to ustalony zmianą planu sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
- 7) **przeznaczeniu terenu** (bez bliższego określenia) — należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe,
- 8) **terenie** — należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów

§ 5

1. Wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
 - 1) **teren usług kulturalno-rozrywkowych**, oznaczony symbolem ... UK
 - 2) **teren drogi dojazdowej**, oznaczony symbolem ... D
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu, lub też częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, jeżeli dla danego terenu plan określa przeznaczenie dopuszczalne.

ROZDZIAŁ 3

Przeznaczenie terenu usług kulturalno-rozrywkowych UK.

§ 6

1. **Przeznaczeniem podstawowym** terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem UK jest realizacja usług o charakterze kulturalno-rozrywkowym w postaci dyskoteki i pomieszczeń imprez okolicznościowych.
2. **Przeznaczeniem dopuszczalnym** jest:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca lub związana z prowadzoną działalnością,
 - 2) funkcja hotelowa realizowana jako towarzysząca funkcjom usługowym,
 - 3) funkcja gastronomiczna,
 - 4) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 5) zieleni urządzonej.
3. Funkcja gastronomiczna, o której mowa w ust. 2 pkt 3 może być realizowana na zasadzie wykorzystania budynku lub jego części oraz sezonowo może wykorzystywać część działki.

ROZDZIAŁ 4

Przeznaczenie terenu drogi dojazdowej D

§ 7

Przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D jest zapewnienie dostępności komunikacyjnej i obsługi terenu w zakresie komunikacji drogowej.

ROZDZIAŁ 5**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

§ 8

1. Ustala się minimalny zakres inżynierskiego wyposażenia terenu:

- 1) droga dojazdowa, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i zasadami określonymi w przepisach szczególnych,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- 3) przejście ścieków przez zorganizowany gminny system kanalizacji,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną.

ROZDZIAŁ 6**Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.**

§ 9

Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny charakteryzować się harmonijnym wkomponowaniem w otoczenie, uwzględniać ekspozycję w perspektywie z ciągów komunikacyjnych oraz wzbogacać walory estetyczne lokalnego krajobrazu.

2. Ustala się wysokość budynków:

- 1) mieszkalnych i usługowych — od 1 do 2 kondygnacji naziemnych wraz z użytkowym poddaszem,
 - 2) gospodarczych i garaży wolnostojących — 1 kondygnacja naziemna.
3. Dachy budynków, o których mowa w ust. 2 zleca się dwuspadowe, symetryczne.
4. W elewacjach budynków usługowych lub mieszkalno-usługowych należy przewidzieć miejsca na reklamę lub szyld.
5. Dopuszcza się możliwość dokonania wtórnego podziału nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo wydzielonych działek zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
6. Współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki nie powinien przekraczać 70% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów itp. pokryte nawierzchnią utwardzoną.
7. Ustala się linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od krawędzi jezdni i 4 m od granicy własności terenu.

§ 10

W obrębie terenu objętego zmianą planu **nakazuje się:**

- 1) stosowanie w czasie realizacji planu przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi,
- 2) zapewnienie większym pracom ziemnym nadzoru archeologicznego.

§ 11

Zagospodarowanie terenu objętego zmianą planu **wymaga spełnienia następujących warunków:**

- 1) teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią zimotrwałą od sąsiadujących nieruchomości, a zastosowany rodzaj separacji winien uwzględniać strefę cienia, oraz jej wpływ na ich zagospodarowanie.
- 2) zielen zimotrwała, o której mowa w pkt. 1 obejmuje urzędowy pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5,0 m w postaci drzew lub krzewów zimotrwałych,
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej (bez funkcji towarzyszących) dopuszcza się pas zieleni izolującej w postaci minimum jednego szpaleru drzew lub krzewów zimotrwałych,
- 4) wpływy prowadzonej działalności usługowej nie mogą przekraczać granic terenu oraz stanowić uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,

5) emisja zanieczyszczeń do powietrza powodowana projektowaną działalnością usługową nie może spowodować przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych.

- 6) równoważny poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenu, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami, co wiąże się m.in. z zastosowaniem odpowiedniej konstrukcji budynków oraz właściwym sposobem zagospodarowania działki (zastosowanie zieleni izolacyjnej, strefowanie funkcji, odpowiednia lokalizacja obiektów),
- 7) zakazuje się użytkowania terenu na cele funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych urządzeń i maszyn oraz opakowań,
- 8) zakazuje się wykorzystania i składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwo palne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedstania się do środowiska,
- 9) odprowadzenie wód opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi (tereny parkingów, dróg wewnętrznych) do kanalizacji deszczowej poprzez separatory,
- 10) w granicach działki należy zbilansować potrzeby parkingowe związane z prowadzoną działalnością,
- 11) na terenach objętych strefami ochronnymi od obiektów, urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowane do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie.

ROZDZIAŁ 7

Określenie stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem zmiany planu.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z późniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu.

**Dla terenu oznaczonego symbolem UK
stawka procentowa wynosi 30%**

ROZDZIAŁ 8**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 13

Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc przepisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/104/93 Rady Gminy Bojszowy z dnia 27 maja 1993 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 6 poz. 31 z dnia 21 maja 1994 r. dotyczące terenu objętego zmianą planu.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bojszowach.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bojszowy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Wojciech Tęśtorowski

