



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 listopada 2000 r.

Nr 47

Treść:

OBWIESZCZENIA

	Str.
654 - Obwieszczenie Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Katowicach z dnia 17 listopada 2000 r. w sprawie zmian w składach rad na obszarze województwa śląskiego.	2195
655 - Obwieszczenie Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Katowicach z dnia 20 listopada 2000 r. o wynikach wyborów uzupełniających do rad gmin przeprowadzonych w dniu 19 listopada 2000 r. na obszarze województwa.	2195
656 - Obwieszczenie Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Katowicach z dnia 21 listopada 2000 r. w sprawie zmian w składach rad na obszarze województwa śląskiego.	2196
657 - Obwieszczenie Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Katowicach z dnia 22 listopada 2000 r. o wynikach wyborów uzupełniających do rad gmin przeprowadzonych w dniu 19 listopada 2000 r. na obszarze województwa.	2196

POROZUMIENIA

657 - Porozumienie zawarte w dniu 31 października 2000 r. pomiędzy Zarządem Powiatu w Bielsku-Białej a Zarządem Gminy Jaworze w sprawie zimowego utrzymania dróg w gminie.	2197
658 - Porozumienie zawarte w dniu 31 października 2000 r. pomiędzy Zarządem Powiatu w Bielsku-Białej a Zarządem Gminy Wilkowice w sprawie zimowego utrzymania dróg w gminie.	2198
659 - Porozumienie zawarte w dniu 31 października 2000 r. pomiędzy Zarządem Powiatu w Bielsku-Białej a Zarządem Gminy Porąbka w sprawie zimowego utrzymania dróg w gminie.	2199
660 - Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 2000 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lublińcu a Zarządem Gminy Ciasna w sprawie powierzenia wykonania niektórych zadań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych.	2200
661 - Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 2000 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lublińcu a Zarządem Gminy Herby w sprawie powierzenia wykonania niektórych zadań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych.	2201
662 - Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 2000 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lublińcu a Zarządem Gminy Kochanowice w sprawie powierzenia wykonania niektórych zadań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych.	2202
663 - Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 2000 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lublińcu a Zarządem Gminy Koszęcin w sprawie powierzenia wykonania niektórych zadań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych.	2203
664 - Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 2000 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lublińcu a Zarządem Gminy Lubliniec w sprawie powierzenia wykonania niektórych zadań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych.	2204
665 - Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 2000 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lublińcu a Zarządem Gminy Woźniki w sprawie powierzenia wykonania niektórych zadań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych.	2205
666 - Porozumienie zawarte w dniu 20 czerwca 2000 r. pomiędzy Wojewodą Śląskim a Zarządem Miasta Sosnowiec w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.	2206

STATUTY GMIN

667 - Uchwała Nr XIX/165/2000 Rady Miejskiej w Radzionkowie z dnia 7 lipca 2000 r. w sprawie zmian w statucie.	2207
668 - Uchwała Nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 5 października 2000 r. w sprawie zmian w statucie.	2207

UCHWAŁY RAD GMIN

669 - Uchwała Nr XXI/118/2000 Rady Gminy Bojszowy z dnia 10 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ośrodka Rekreacji i Balneologii wraz z funkcjami uzupełniającymi i wzbogacającymi podstawowe funkcje Ośrodka w Bojszowach-Jedlinie.	2208
--	------

- 670 — Uchwała Nr XXI/119/2000 Rady Gminy Bojszowy z dnia 10 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Jedlińskiej w Bojszowach-Jedlinie. 2215
- 671 — Uchwała Nr XII/149/2000 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany Nr 5 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jeleśnia. 2221
- 672 — Uchwała Nr XXIII/36/2000 Rady Gminy w Mszanie z dnia 11 września 2000 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana. 2224
- 673 — Uchwała Nr XXV/184/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 28 września 2000 r. w sprawie zmiany aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. 2228
- 674 — Uchwała Nr 0150/507/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy. 2231
- 675 — Uchwała Nr 0150/508/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu położonego przy ul. Rybnej. 2244
- 676 — Uchwała Nr 0150/509/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta na terenie zawartym pomiędzy ulicami Czarną, Oświęcimską, Bratków, potokiem przepływającym przez Farskie Łąki. 2247
- 677 — Uchwała Nr 0150/525/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu zlokalizowanego przy ul. Gen. Andersa. 2253

poz. 669

**UCHWAŁA NR XXI/118/2000
RADY GMINY BOJSZOWY**

z dnia 18 października 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ośrodka Rekreacji i Balneologii wraz z funkcjami uzupełniającymi i wzbogacającymi podstawowe funkcje ośrodka w Bojszowach-Jedlinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Bojszowy

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ośrodka Rekreacji i Balneologii wraz z funkcjami uzupełniającymi i wzbogacającymi podstawowe funkcje ośrodka.

ROZDZIAŁ 1**Przepisy ogólne**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny.

§ 3

Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) granice stref ochrony konserwatorskiej „A” i „K”,
- 3) granica przekształceń obszarów zdegradowanych,
- 4) granica obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 5) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) linie rozgraniczające dróg publicznych.

§ 4

Elekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** — należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** — należy rozumieć przez to plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1:5000, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik do niniejszej uchwały,

- 4) **przepisach szczególnych** — należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do nich,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** — należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** — należy rozumieć przez to ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
- 7) **przeznaczeniu terenu** (bez bliższego określenia) — należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe,
- 8) **terenie** — należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 9) **terenach otwartych** — należy przez to rozumieć niezabudowane obszary służące różnym funkcjom ekologicznym, z których najważniejszymi są: zachowanie bioróżnorodności i przyrodnicze przewietrzanie.

ROZDZIAŁ 2**Przeznaczenie terenów**

§ 5

1. Wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
 - 1) **tereny zabudowy ośrodka rekreacji i balneologii**, oznaczone symbolem **UZ**
 - 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej**, oznaczone symbolem **MN**
 - 3) **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolem **U**
 - 4) **tereny otwarte**, obejmujące:
 - 4.1) **tereny lasów**, oznaczone symbolem **RL**
 - 4.2) **tereny pasma dolinnego**, oznaczone symbolem **ZE**
 - 4.3) **tereny wód otwartych**, oznaczone symbolem **W** i **W.**
 - 5) **tereny komunikacji**, obejmujące:
 - 5.1) **tereny dróg zbiorczych**, oznaczone symbolem **Z**
 - 5.2) **tereny dróg lokalnych**, oznaczone symbolem **L**
 - 5.3) **tereny dróg dojazdowych**, oznaczone symbolem **D**
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu, lub też częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, jeżeli dla danego terenu plan określa przeznaczenie dopuszczalne.

ROZDZIAŁ 3**Przeznaczenie terenów zabudowy ośrodka rekreacji i balneologii UZ**

§ 6

1. **Przeznaczeniem podstawowym** terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UZ**, jest w funkcja **profilaktyczno-lecznicza oraz rehabilitacyjna**.
2. Funkcje, o których mowa w ust. 1 mogą być realizowane m.in. w kompleksie przyrodoleczniczym i oparte na wykorzystaniu właściwości miejscowych wód solankowych i niskozasolonych wód dołowych oraz borowiny.

3. **Przeznaczeniem dopuszczalnym**, wzbogacającym podstawową funkcję terenów UZ jest lokalizacja:

- 1) pensjonatów, hoteli, zajazdów,
 - 2) zabudowy i urządzeń „Akwaparku”,
 - 3) obiektów i urządzeń o funkcji rozrywkowej i rekreacyjno-sportowej,
 - 4) obiektów o funkcji gastronomicznej,
 - 5) parkingów, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 7) zieleni urządzonej, zieleni parkowej oraz zieleni towarzyszącej komunikacji,
 - 8) komponowanych założeń parkowo-krajobrazowych z udziałem stawów i basenów.
4. Poprzez komunikację, o której mowa w ust. 3 pkt 7) rozumie się istniejące i projektowane drogi, ulice, dojazdy, ciągi piesze, alejki spacerowe, ścieżki rowerowe oraz parkingi.

ROZDZIAŁ 4

Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej MN

§ 7

1. **Przeznaczeniem podstawowym** terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, jest **zabudowa mieszkaniowa**.
2. **Przeznaczeniem dopuszczalnym** są funkcje: administracyjna, rozrywkowa i gastronomiczna wzbogacające funkcjonowanie ośrodka rekreacji i balneologii.

ROZDZIAŁ 5

Przeznaczenie terenów usług komercyjnych U

§ 8

1. **Przeznaczeniem podstawowym** terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem U, są funkcje hotelowo-gastronomiczne.
2. **Przeznaczeniem dopuszczalnym** są funkcje: administracyjna, sportowo-rozrywkowa i inne wzbogacające funkcjonowanie ośrodka rekreacji i balneologii, pod warunkami określonymi w § 14 ust. 4.

ROZDZIAŁ 6

Przeznaczenie terenów otwartych: RL, ZE, W i W.1

§ 9

Przeznaczeniem podstawowym terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem RL, jest funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa wzbogacająca funkcje ośrodka rekreacji i balneologii, poprzez ich przebudowę i zagospodarowanie w kierunku parku leśnego.

§ 10

Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZE, jest ochrona dolin i cieków powier-

chniowych, a w szczególności zachowanie bioróżnorodności i prawidłowe przewietrzanie obszaru.

§ 11

Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem W, obejmujących akwen utworzony na terenie dawnego stawu na tzw. „pańskich łąkach”, jest powiększenie potencjału przyrodniczego obszaru gminy, modyfikowanie warunków klimatycznych oraz wzbogacenie walorów krajobrazowych.

§ 12

1. **Przeznaczeniem podstawowym** terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem W.1, obejmujących akwen utworzony na terenie dawnych stawów Jedlińskich, jest funkcja rekreacyjna w postaci kąpieli i sportów wodnych.
2. **Przeznaczeniem dopuszczalnym** potwierdzonym odpowiednimi badaniami geotechnicznymi gruntu, jest wykorzystanie fragmentu terenów dla lokalizacji zespołu obiektów „Akwaparku”.

ROZDZIAŁ 7

Przeznaczenie terenów komunikacji drogowej Z, L i D

§ 13

Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami Z, L i D, jest zapewnienie dostępności komunikacyjnej i obsługi terenu w zakresie komunikacji drogowej.

ROZDZIAŁ 8

Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 14

1. **W celu ochrony**, utrzymania i zachowania najwartościowszych elementów zabytkowych, kulturowych i krajobrazowych **ustala się**:
 - 1) wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej „A” i „K”,
 - 2) zachowanie zabytkowej kapliczki Św. Jana Nepomucena, zlokalizowanej na przedpolu dawnego folwarku,
 - 3) zachowanie grobli stawów,
 - 4) zachowanie zabytkowych alei wraz ze starodrzewiem.
2. **Strefy ochrony konserwatorskiej**, o których mowa w ust. 1 pkt 1) w granicach oznaczonych na rysunku planu obejmują:
 - 1) **strefa „A” — pełnej ochrony konserwatorskiej** — teren założenia pałacowo-parkowego z folwarkiem,
 - 2) **strefa „K” — ochrony krajobrazu** — teren bezpośredniego otoczenia założenia pałacowo-parkowego, dawnych Stawów Jedlińskich oraz łąk położonych na zachód od stawów jako kontynuację historycznej kompozycji przestrzennej.
3. W stosunku do terenów, obiektów i elementów dziedzictwa kulturowego, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów szczególnych, przy czym dopuszcza się adaptację obiektów na cele wymienione w § 8.

4. Wszelkie działania związane z adaptacją dla nowych funkcji, konserwacją i remontem zasobów środowiska kulturowego, o których mowa w ust. 1 i 2 wymagają opinii i uzgodnienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. W celu lepszego rozpoznania śladów kultury materialnej ustala się obowiązek zapewnienia większym pracom ziemnym nadzoru archeologicznego.

§ 15

Utrzymuje się ochronę zasobów środowiska przyrodniczego w zakresie przyrody ożywionej i nieożywionej, obejmujących:

- 1) tereny leśne, oznaczone symbolem **RL**,
- 2) tereny pasma dolinnego, oznaczone symbolem **ZE**,
- 3) tereny występowania złóż żwiru, w granicach udokumentowanych w opracowaniach specjalistycznych.

§ 16

W stosunku do terenów wymienionych w § 15 obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych, w tym m. in.:

- 1) na terenach lasów **RL** dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie dla celów turystyki i wypoczynku, w tym urządzenie ścieżek rowerowych i pieszych,
- 2) na terenach pasma dolinnego **ZE** dopuszcza się:
 - a) istniejące użytkowanie terenu,
 - b) realizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) realizację ścieżek rowerowych, pieszych i konnych,
 - d) realizację stawów i basenów,
 przy uwzględnieniu warunków określonych w § 36,
- 3) tereny występowania złóż żwiru wykluczają się z eksploatacji powierzchniowej.

ROZDZIAŁ 9

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 17

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) adaptuje się istniejący układ dróg z możliwością przebudowy i modernizacji według szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 2) ustala się linie rozgraniczające dróg klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z** w pasach o szerokości 20 m, dróg klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **L** w pasach o szerokości 15 m oraz dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **D** – w pasach o szerokości 10 m,
- 3) na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w pkt 2); zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- 4) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu -- pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg,
- 5) dla dróg stanowiących wewnętrzną obsługę komunikacyjną zespołów zabudowy nie ustala się linii rozgraniczających; szerokość pasów drogowych należy ustalić stosownie do wymagań użytkowych oraz technicznych, określonych w odrębnych przepisach prawnych,

- 6) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wzdłuż dróg, według szczegółowych rozwiązań projektowych.

§ 18

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie elektroenergetyki:

- 1) utrzymuje się system elektroenergetyczny oparty o istniejący GPZ „Tychy -- Urbanowice” i GPZ „Lędziny” oraz istniejące sieci napowietrzne średniego napięcia z dopuszczeniem remontów, modernizacji oraz rozbudowy urządzeń i linii energetycznych stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez realizację stacji transformatorowych wbudowanych lub kontenerowych oraz sieci energetycznych realizowanych zgodnie z zaistniałymi potrzebami,
- 3) ustalenie lokalizacji stacji transformatorowych, oraz tras sieci energetycznych, o których mowa w pkt 2) nastąpi w rozwiązaniach technicznych oraz w branżowych planach rozwoju,
- 4) kablowanie nowo realizowanych modernizowanych sieci energetycznych,
- 5) przebieg kabli energetycznych w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych i po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,
- 6) budowę systemu oświetlenia ulic i dojazdów,
- 7) na terenie objętym strefami ochronnymi od obiektów i urządzeń systemu elektroenergetycznego obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,
- 8) wszystkie nowe inwestycje, wymagające zasilania w energię elektryczną, winny mieć decyzję zapewniającą dostawę energii elektrycznej, wydaną przez właściwą jednostkę ds. eksploatacji stacji i obsługi technicznej urządzeń elektrycznych.

§ 19

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną i wykorzystania zasolonych wód dołowych:

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu \varnothing 225 mm w ulicy Jedlińskiej z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 2) adaptuje się istniejące magistrale przesyłowe zasolonych wód dołowych z dopuszczeniem remontów i modernizacji, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nienaruszenia innych ustaleń planu,
- 3) na terenach objętych strefami ochronnymi od systemów, o których mowa w pkt 1) i pkt 2) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,
- 4) przyszłe zagospodarowania terenu, w tym m.in. podział na działki budowlane winien uwzględniać zasady i warunki wynikające z odrębnych przepisów, o których mowa w pkt 3), a w szczególności dotyczących eksploatacji i obsługi technicznej magistrali przesyłowych zasolonych wód dołowych,
- 5) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką d/s eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

§ 20

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) realizację oczyszczalni ścieków na potrzeby ośrodka rekreacji i balneologii,
- 2) realizację systemu odprowadzania ścieków, z dopuszczeniem remontów, modernizacji oraz rozbudowy i korekt przebiegu tras kolektorów stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu gminy,
- 3) na terenach objętych strefami oddziaływania od obiektów systemu odprowadzania ścieków obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,
- 4) dla podłączenia nowych odbiorców wymagane są warunki techniczne podłączenia i zapewnienia odbioru ścieków oraz uzgodnienie projektu z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

§ 21

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych w II wariantach, jako:
 - a) system kanalizacji o rozwiązaniu klasycznych, tj. krytymi kanałami,
 - b) system otwarty w postaci korytek z prefabrykatów betonowych lub ekodrainów wzdłuż ciągów pieszych,
- 2) rozwiązania wariantowe, o których mowa w ust. 1) winny być zróżnicowane w zależności od intensywności zabudowy, rodzaju użytkowania i zagospodarowania terenu,
- 3) dla systemu kanalizacji, o którym mowa w pkt 1a):
 - a) dopuszcza się remonty, modernizacje oraz rozbudowy i korekty przebiegu tras kanałów i innych urządzeń — stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu,
 - b) budowa systemu wymaga uzyskania warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodno-kanalizacyjnych,
- 4) przyjęcie do realizacji systemu otwartego ma na celu stworzenie warunków bliskich naturalnym i winno być zastosowane w obszarach o niższej intensywności, wzdłuż ciągów pieszo-jezdnymi oraz na terenach zieleni urządzonej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych w systemie otwartym może nastąpić do rowów i potoków lub do oczek wodnych utworzonych w naturalnym podłożu, o ile ze względu na warunki geologiczne rozwiązanie to jest możliwe,
- 6) odprowadzenie wód opadowych określone w sposób, o którym mowa w pkt 5) wymaga oczyszczenia tych wód poprzez odpowiednie filtry dla zatrzymania zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych oraz orzeczenia geologa dokumentującego brak negatywnego wpływu na wody podziemne,
- 7) w ramach oszczędzania wody pitnej proponuje się ujmowanie i magazynowanie wód opadowych z rynien w przydomowych zbiornikach w celu wykorzystania ich do podlewania ogrodów.

§ 22

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) możliwość zaopatrzenia w gaz z końcówki gazociągu średnio-prężnego \varnothing 110 mm zlokalizowanego przy granicy z Bieruniem,

- 2) realizację systemu zaopatrzenia w gaz, z dopuszczeniem remontów, modernizacji oraz rozbudowy i korekt przebiegu tras gazociągów — stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, oraz pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu,
- 3) na terenach objętych strefą oddziaływania od obiektów i urządzeń technicznych obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,
- 4) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy gazu. Warunki techniczne podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką d/s eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 23

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) realizację ogrzewania w oparciu o nośniki ekologiczne (gaz, energię elektryczną, olej opałowy).

§ 24

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) przyjmuje się kierunki rozwoju telekomunikacji przewidziane w planach inwestycyjnych Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz innych operatorów systemu telekomunikacyjnego,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z rozbudową i eksploatacją systemu telekomunikacji.

ROZDZIAŁ 12**Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych planem**

§ 25

W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN **dopuszcza się:**

- 1) dokonywanie remontów, przebudów i modernizacji istniejącego obiektu,
- 2) realizację nowych obiektów przy zachowaniu warunków określonych w § 26–§ 31,
- 3) zmianę funkcji, zgodnie z § 7 ust. 2 pod warunkiem, iż działania te nie spowodują ograniczeń i konfliktów w stosunku do terenów otaczających oraz dostosowania projektu architektonicznego do cech lokalnych krajobrazu.

§ 26

1. Forma i gabaryty nowo realizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny charakteryzować się harmonijnym wkomponowaniem w otoczenie, uwzględniać ekspozycję w perspektywie z ciągów komunikacyjnych oraz wzbogacać walory estetyczne lokalnego krajobrazu.
2. Właściwa ekspozycja dużych obiektów lub zespołów zabudowy ma na celu wykreowanie charakterystycznych panoram gminy Bojszowy.

§ 27

Dla obiektów, zwłaszcza związanych z turystyką, rekreacją i rozrywką (zajazdy, hotele, pensjonaty itp.) zaleca się kontynuację regionalnego stylu architektury.

§ 28

Przez regionalny styl architektury, o którym mowa w § 27 rozumie się m.in.:

- 1) odpowiednie proporcje bryły,
- 2) dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 30–45 stopni,
- 3) doświetlenie poddaszy w postaci lukarn, „wolicz oczek”, okien połaciowych,
- 4) osiowość bryły uzyskaną rozmieszczeniem otworów okiennych i drzwiowych oraz ryzalitami,
- 5) podziały elewacji i ich wyodrębnienie kolorem i fakturą materiałów,
- 6) akcentowanie otworów okiennych i gzymsów.

§ 29

Ustala się wysokość budynków:

- 1) istniejącego budynku mieszkaniowo-inwentarskiego jedna kondygnacja naziemna wraz z użytkowym poddaszem,
- 2) usługowych i innych związanych z funkcjonowaniem ośrodka rekreacji i balneologii — indywidualnie, w zależności od położenia obiektu i relacji z otoczeniem.

§ 30

Uciążliwość działalności prowadzonej w komercyjnych obiektach usługowych nie może przekroczyć granicy działki oraz obniżać atrakcyjności otoczenia.

§ 31

W obrębie działki budowlanej należy zapewnić garaże lub miejsca postojowe w zależności od potrzeb.

ROZDZIAŁ 13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

§ 32

W obrębie terenów objętych planem **nakazuje się:**

- 1) stosowanie w czasie realizacji planu przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi,
- 2) ukształtowanie optymalnych warunków klimatyczno-zdrowotnych w relacji do stopnia zwartości, wysokości, orientacji budynków, parametrów ulic obsługujących dany zespół zabudowy, z uwzględnieniem w razie potrzeby wprowadzenia odpowiednio ukształtowanej zieleni o znaczeniu klimatycznym,
- 3) zachowanie grobli, mogących służyć w odtwarzaniu akwenów w obszarach, gdzie może to przyczynić się do wzbogacenia lokalnych warunków przyrodniczo-krajobrazowych i warunków do wypoczynku,
- 4) zachowanie terenów zieleni nieurządzonej jako terenów biologicznie czynnych w celu utrzymania proporcji terenów otwartych do zainwestowanych, zachowania wartości przyrodniczych i bioróżnorodności, a także ochrony krajobrazu terenów otwartych i zapewnienia przewietrzania,
- 5) ukształtowanie zespołów zabudowy i zagospodarowania terenów w sposób zapewniający ciągłość przestrzenną terenów biologicznie czynnych,

- 6) urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wokół parkingów, śmietników oraz naziemnych obiektów infrastruktury technicznej — w postaci pasa o minimalnej szerokości 2 m, przy czym parkingi zlokalizowane poza pasem drogowym winny być obsadzone drzewami w celu zacielenia. Zaleca się minimum 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe na obrzeżach oraz 1 drzewo na 8 miejsc wewnątrz parkingu,
- 7) wykreowanie możliwie jak największej ilości punktów i osi widokowych dla obiektów zabytkowych lub elementów cennych widokowo, a także utrzymanie obszarów stanowiących przedpole ich ekspozycji.

§ 33

Utrzymanie przedpole ekspozycji, o którym mowa w § 32 pkt 7) obejmuje m.in.:

- 1) usunięcie elementów oszpecających lub dysharmonizujących z chronionymi obiektami lub chronionym krajobrazem
- 2) całkowity zakaz zabudowy lub odpowiednie ograniczenie jej wysokości oraz komponowanie nasadzeń zieleni wysokiej, tak, aby zagospodarowania te nie stanowiły elementów przysłaniających w stosunku do wartości kulturowych objętych ochroną.

§ 34

Ustala się, w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w odniesieniu do dużych inwestycji oraz obszarów ekspozycji, o których mowa w § 32 pkt 7), wymóg opracowań uzupełniających projekty budowlane obejmujących m.in. perspektywy i inne symulacje z wyznaczonych punktów widokowych.

§ 35

1. Zagospodarowanie terenu objętego planem winno uwzględniać warunki i zasady wynikające z przepisów szczególnych dotyczących komunikacji, stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz kolei.
2. Zabrania się zadrzewiania lub zakrzewiania gruntów położonych w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego oraz wykonywania wszelkich robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.
3. Warunki dopuszczenia do wykonywania robót, o których mowa w ust. 2 w pasie od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego określają odrębne przepisy w tym zakresie.

§ 36

1. W zakresie ochrony wałów przeciwpowodziowych rzeki Gostyni **nakazuje się:**
 - 1) zapewnienie pasa terenu o szerokości 10 m wzdłuż istniejącego wału przeciwpowodziowego w celu umożliwienia jego przebudowy,
 - 2) w pasie, o którym mowa w pkt 1) ustala się drogę o szerokości 3,5 m służącą wykonywaniu konserwacji wału przeciwpowodziowego oraz prowadzeniu akcji powodziowej w okresach wód powodziowych.
2. W terenie położonym między wałem przeciwpowodziowym a korytem wody płynącej **zabrania się:**
 - 1) wznoszenia obiektów budowlanych,
 - 2) składania materiałów,
 - 3) zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu,
 - 4) sadzenia drzew i krzewów,
 - 5) wykonywania urządzeń i robót, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.

3. Na terenie przyległym do wału przeciwpowodziowego obowiązują zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady i przepisy wynikające z przepisów szczególnych w tym zakresie.

§ 37

1. Ustala się obowiązek sporządzenia opracowań specjalistycznych dla terenów oznaczonych symbolem **W** i **W.1**.
2. Opracowania, o których mowa w ust. 1 winny obejmować m.in. ustalenie linii brzegowej oraz zasad i rodzajów zagospodarowania terenów do niej przyległych, a w szczególności:
 - 1) techniczną obsługę akwenów,
 - 2) utworzenie ekosystemów przywodnych,
 - 3) dopuszczenie urządzeń sportu, rekreacji i wypoczynku, przy uwzględnieniu warunków określonych w § 36.

§ 38

W obrębie terenów objętych planem **zakazuje się**:

- 1) lokalizacji funkcji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego,
- 2) wprowadzania wód przemysłowych, a także ścieków bytowo-gospodarczych do wód powierzchniowych z zastrzeżeniem warunków określonych w § 39.

§ 39

Dopuszcza się odprowadzenie oczyszczonych wód dołowych do rzeki Gostyni, pod warunkiem prowadzenia określonej kontroli.

§ 40

Ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi (tereny parkingów, dróg wewnętrznych) do systemu kanalizacji poprzez separatory.

ROZDZIAŁ 14

Ustalenie granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

§ 41

Dla całości obszaru objętego opracowaniem niniejszego planu ustala się zasadę zorganizowanej działalności inwestycyjnej co najmniej w zakresie przygotowania projektu zagospodarowania terenu i koncepcji architektonicznej, co zwiększy szansę na integrację rozwiązań funkcjonalnych, przestrzennych i ekologicznych.

§ 42

1. **Wyznacza się** granice przekształceń obszarów zdegradowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZR**, obejmujących tereny zbiornika wód słonych.
2. **Przekształcenia**, o których mowa w ust. 1 polegają na przywróceniu wartości przyrodniczych i użytkowych poprzez zabiegi rekultywacyjne i rehabilitacyjne oraz właściwe zagospodarowanie według odrębnych opracowań specjalistycznych z uwzględnieniem warunków określonych w § 36.
3. Zagospodarowanie o którym mowa w ust. 2 może obejmować w szczególności:

- 1) utrzymanie zbiornika o odpowiedniej jakości wody oraz wykorzystanie dla funkcji sportu,
- 2) kierunek rekultywacji biologicznej.

ROZDZIAŁ 15

Określenie stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu

§ 43

Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

Stawka procentowa wynosi:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem **MN** — 30%
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem **UZ** — 30%

ROZDZIAŁ 16

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 44

Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc przepisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/104/93 Rady Gminy Bojszowy z dnia 27 maja 1993 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 6 poz. 31 z dnia 21 maja 1994 r. dotyczące terenu objętego planem.

§ 45

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bojszowach.

§ 46

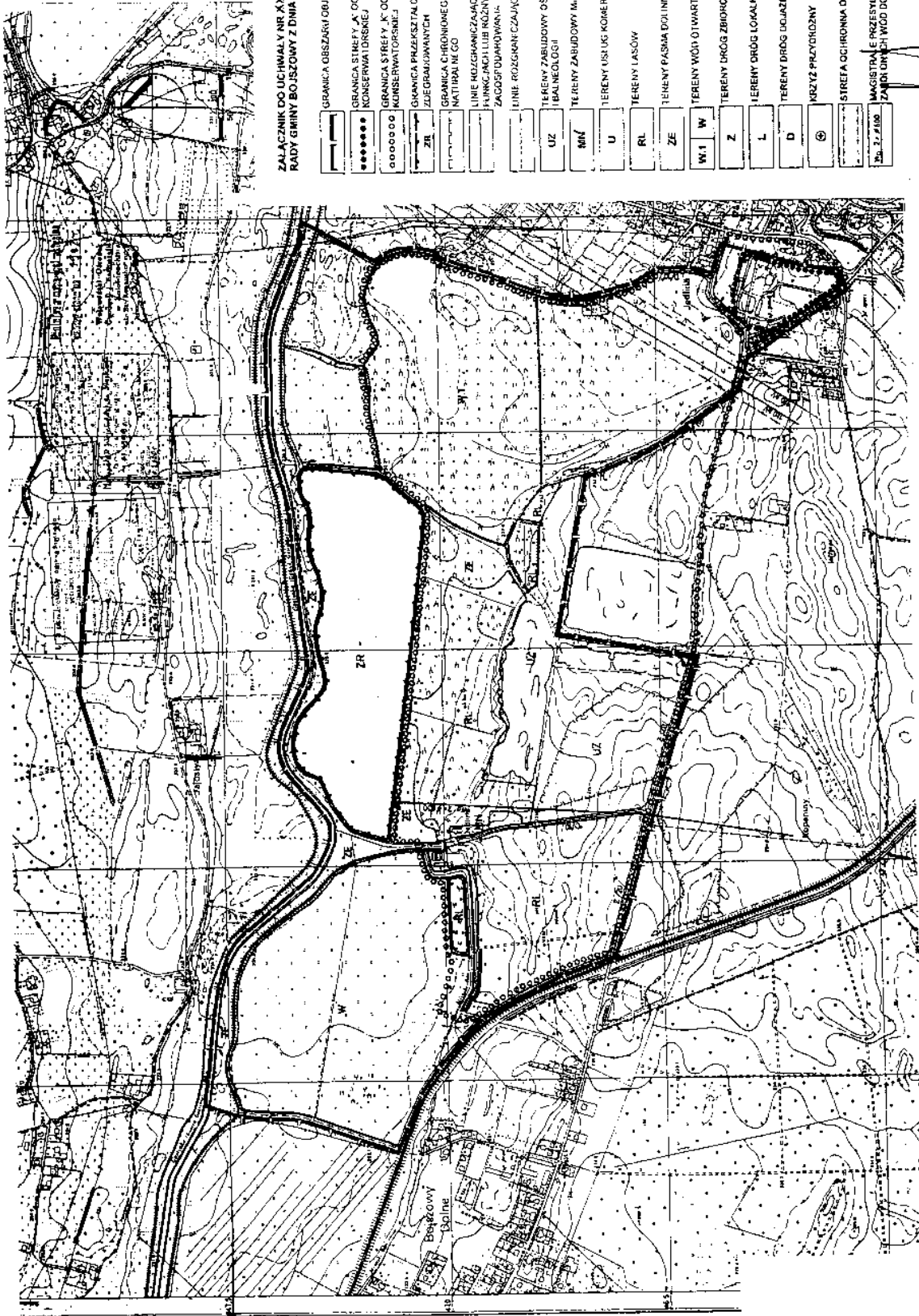
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bojszowy.

§ 47

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Wojciech Tęśiorowski



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.XX.I/116/2000
 RADY GMINY BOJSZOWY Z DNIA 18.10.2000R.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA STREFY „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY „K” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZIELENIANICZNYCH
	GRANICA CHRONIONEGO ZŁOŻA NRUSZYWA NATURALNEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINE ROZGRANICZAJĄCE DROGI P.UBI.12/4
	TERENY ZABUDOWY OSKONKA REKREACJI (BALNEOLOGII)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY USŁUG ROZRYCZNYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY PASKA DZIWIENNEGO
	TERENY WÓD OTWARTYCH
	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	KRZYŻ PRZYKROZNY
	STREFA OCHRONNA OD LINII 110KV
	MAGISTRALE PRZESYŁOWE ZABUDOWY WÓD DOJAZDOWYCH

Rada Gminy Bojszowy
 43-220 Bojszowy
 ul. Galkowa 35

Przewodniczący Rady
 mgr inż. Wojciech Testarowski